

PIMEC alerta que la Proposició de Llei sobre lloguer d'habitatges pot afectar negativament diferents sectors empresarials

La patronal creu que pot restringir l'oferta disponible d'habitatge, empitjorar les condicions actuals i allunyar inversions.

Lamenta que la tramitació d'aquesta normativa no preserva el principi de pluralitat dels sectors afectats i dels actors intervinents en la seva elaboració.

Barcelona, 8 de setembre de 2020. En relació a la Proposició de Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament, que se sotmetrà a votació aquest dimecres al Parlament de Catalunya, PIMEC creu que **pot propiciar una restricció de l'oferta disponible d'habitatges i un empitjorament de les condicions dels habitatges disponibles**, com apunta també el Banco de España en un informe recent. A més, afegeix que aquest fet **pot repercutir negativament envers els sectors de la construcció, les reformes i els oficis associats** (arquitectes, enginyers...).

La patronal assegura que un altre factor que **allunyarà la inversió de nova construcció** i que cal tenir en compte és la vigent reserva del 30% a pisos socials per a les noves promocions i grans reformes que es duiguin a terme a la ciutat de Barcelona.

En relació a la importància social que suposa l'habitatge accessible, PIMEC demana que **s'augmenti l'oferta global, tant privada com pública**, actualment per sota del 2% en el cas de Catalunya. **D'aquesta manera, es racionalitzaria el mercat de preus del lloguer i es donaria cobertura a les necessitats socials existents**, sense trencar les regles del joc de l'oferta i la demanda.

Sobre el fet de tramitar aquesta Proposició de Llei pel procediment de lectura única, l'entitat alerta que això implica no poder debatre el seu articulat i prescindir de la intervenció d'altres parts interessades i afectades, o d'organismes com ara el CTEESC, els quals no han pogut conèixer el text ni fer-ne les respectives consideracions. Així doncs, **no es preserva el principi de pluralitat dels actors intervinents en l'elaboració de normativa a Catalunya.**

D'altra banda, PIMEC recorda que el Consell de Garanties Estatutàries en el seu Dictamen 7/2020 determina que es tracta d'una proposició de llei inconstitucional i que aquesta proposició tampoc troba empara en l'Estatut d'Autonomia de Catalunya. Així mateix, l'Autoritat Catalana de la Competència conclou en la seva anàlisi OB 47/2020 que la limitació de rendes de lloguer és un instrument que pot arribar a ser contraproductiu per aconseguir l'objectiu de fer accessible l'accés a l'habitatge i, a més, l'ACCO destaca, entre altres qüestions, que la limitació de les rendes de lloguer constitueix una greu distorsió a un factor essencial de competència com és el preu.

PIMEC creu que la regulació dels lloguers d'habitatges, **tal com està contemplada comportarà l'eventual paralització de nous contractes** per la indeterminació jurídica de la norma i per la seva presumpta inconstitucionalitat; fet que retraurà a les parts arrendadores a no renovar o no formular nous contractes en el curt termini. Finalment, la patronal **apel·la als grups parlamentaris a que tinguin en compte totes aquestes consideracions** abans que es voti demà aquesta Proposició de Llei a la cambra catalana.